

**MARCHES DE TRAVAUX
SOU MIS AU CODE DE LA COMMANDE PUBLIQUE**

REGLEMENT DE LA CONSULTATION (RC)

**EXTENSION ET RESTRUCTURATION DE L'ATELIER BOIS DU BATIMENT H0 AU LYCEE
FRANCOIS ARAGO à Nantes (44)**

REFERENCE PROFIL ACHETEUR : 44NA-12D00093-TRX

Date et heure limites de remise des offres : le 28 mai 2024 avant 12 h 00

Pouvoir adjudicateur (maître d'ouvrage)

Région des Pays de la Loire
Direction des Lycées
1 rue de la Loire
44966 Nantes Cedex 9

Chargé d'opération (maitrise d'ouvrage opérationnelle)

Région des Pays de la Loire
Direction du Patrimoine Immobilier
Service Maitrise d'ouvrage des lycées en proximité
Pôle patrimoine de Nantes
1 rue de la Loire
44966 Nantes Cedex 9

Etendue de la consultation

Procédure adaptée lancée en application de l'article R2123-1 du code de la commande publique

Table des matières

ARTICLE 1 - OBJET DE LA CONSULTATION.....	5
1. 1 - Objet du marché.....	5
1. 2 - Durée du marché.....	5
1. 3 - Décomposition en lots	5
1. 4 - Phasage chantier.....	6
1. 5 - Forme du marché	6
1. 6 - Prestations similaires.....	6
1. 7 - Clauses d'insertion professionnelle	6
ARTICLE 2 - INTERVENANTS	7
2. 1 - Maîtrise d'œuvre.....	7
2. 2 - Ordonnance, pilotage et coordination (OPC).....	7
2. 3 - Coordination, sécurité et protection de la santé (CSPS)	7
2. 4 - Contrôle technique	7
2. 5 - Dispositif d'accompagnement sur les clauses d'insertion	8
ARTICLE 3 - CONDITIONS DE LA CONSULTATION	8
3. 1 - Etendue de la consultation	8
3. 2 - Type de cocontractant	8
3. 3 - Sous-traitance	9
3. 4 - Conditions de financement relatives au marché.....	9
3. 5 - Possibilité de présenter une offre à un ou plusieurs lots	9
3. 6 - Variantes et prestations supplémentaires éventuelles.....	9
3. 6. 1 - Variantes proposées par les soumissionnaires	9
3. 6. 2 - Prestations supplémentaires éventuelles exigées par l'acheteur	9
3. 6. 3 - Prestations supplémentaires éventuelles proposées par le soumissionnaire	10
3. 7 - Mémoire technique	10
3. 8 - Visite des lieux.....	10
3. 9 - Conditions d'accès à la commande publique relatives à la lutte contre le travail illégal, au respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés et au respect de l'égalité professionnelle entre les femmes et les hommes.	10
3. 9. 1 - Lutte contre le travail illégal.....	10
3. 9. 2 - Obligation d'emploi des travailleurs handicapés ou assimilés.....	11
3. 9. 3 - Egalité professionnelle entre les femmes et les hommes	11
ARTICLE 4 - DELAIS DE VALIDITE DES OFFRES	11
ARTICLE 5 - CONTENU DU DCE	11
ARTICLE 6 - PRESENTATION DES PROPOSITIONS	12
6. 1 - Documents à remettre	12
6. 2 - Mise à disposition de documents via un espace de stockage numérique	13
6. 3 - Langue de rédaction des propositions.....	13
ARTICLE 7 - DEMATERIALISATION.....	13

7. 1 - Modalités de téléchargement du dossier de consultation des entreprises	14
7. 2 - Préalable à l'envoi de plis dématérialisés.....	14
7. 3 - Constitution, remise et traitement des plis dématérialisés	14
7. 4 - Signature électronique des fichiers par le candidat, le cas échéant	16
7. 5 - Echanges électroniques entre le Pouvoir adjudicateur et les soumissionnaires lors de la procédure de consultation.....	16
ARTICLE 8 - ENVOI DES PROPOSITIONS	16
8. 1 - Réponse électronique obligatoire	16
8. 2 - Date limite de dépôt des offres	16
ARTICLE 9 - JUGEMENT DES PROPOSITIONS	17
9. 1 - Examen des candidatures et des offres	17
9. 2 - Critères d'attribution du marché.....	17
9. 3 - Négociation.....	18
9. 4 - Documents à produire par l'attributaire.....	18
ARTICLE 10 - CONDITIONS D'OBTENTION DES DOCUMENTS ET RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES	18
10. 1 - Obtention des documents.....	18
10. 2 - Renseignements complémentaires	18
ARTICLE 11 - RECOURS ET LITIGES.....	19

Conformément aux dispositions de l'article R2132-7 du code de la commande publique, les communications et les échanges d'informations lors de la passation d'un marché ont lieu par voie électronique.

Seul le dépôt d'une offre par voie électronique est autorisé.

Les candidats déposeront leur offre par voie électronique via le profil acheteur accessible à l'adresse :

<https://marchespublics.paysdelaloire.fr/>

ARTICLE 1 - OBJET DE LA CONSULTATION

1. 1 - Objet du marché

Le présent marché a pour objet l'Extension et la Restructuration de l'atelier bois du bâtiment H0 au sein du lycée FRANCOIS ARAGO à Nantes (44). L'établissement est un lycée professionnel spécialisé dans les filières du Génie civil, de la construction bois et de la Mécanique, électricité, électronique construit entre 1977 et 1978 sur un parc de 4.84 hectares.

L'opération porte sur la restructuration et l'extension des locaux de l'atelier bois du lycée comprenant :

- La restructuration d'une surface utile de 1 230 m² du bâtiment H0 abritant des ateliers, des stockages attenants et des salles projets, technologie, laboratoire de la filière bois ;
- L'extension représente une emprise au sol d'environ 400 m², pour une surface utile d'environ 860 m² regroupant les laboratoires d'essais et de mesures, les vestiaires et sanitaires garçons et filles, le bureau des enseignants, les salles projet et salle technologique.

La Région des Pays de la Loire s'engage dans une démarche de Haute Qualité Environnementale exemplaire, sans objectif de certification pour cette opération. Elle se fixe également un objectif de sobriété architecturale et technique pour une meilleure maîtrise des coûts d'investissement et de fonctionnement Le bâtiment devra répondre aux exigences de performance de niveau E2C1 à minima pour l'Extension et la réglementation thermique élément par élément pour l'existant.

La Région des Pays de la Loire a décidé d'inclure dans le présent marché des dispositions en matière de responsabilité sociétale des entreprises.

Ses différentes caractéristiques et les attentes du Pouvoir Adjudicateur sont décrites au sein du Cahier des Clauses Administratives Particulières et du Cahier des Clauses Techniques Particulières.

1. 2 - Durée du marché

Le délai global d'exécution de l'ensemble des lots est de 27 mois à compter de la date précisée dans l'ordre de service pour le démarrage de la période de préparation de l'ensemble des travaux.

Le délai d'exécution de chaque lot est précisé dans le calendrier d'exécution, il court à compter de la date de commencement des travaux.

La date prévisionnelle de démarrage de la période de préparation des travaux est août 2024.

1. 3 - Décomposition en lots

Les travaux sont répartis en lots, traités par marchés séparés, à savoir :

N° du lot	Désignation du lot	Code CPV
1	Terrassement-VRD-Espace Vert	45112500-0
2	Désamiantage-Déconstruction	45262660-5 45110000-1
3	Gros œuvre	45223220-4
4	Façade Ossature Bois-Bardage	45262650-2
5	Etanchéité	45261000-0
6	Menuiseries Extérieures	45421130-4

7	Serrurerie-Portes sectionnelles	45223100
8	Menuiseries intérieures bois	45421000
9	Cloisons sèches	45421141-4 45324000-4 45320000-6
10	Faux-plafonds	45421146-9
11	Carrelage-Faïence	45432100-5 45431200-9
12	Sols Résine	45430000-0
13	Peinture-Ravalement-Sols collés	45442100-8 45432111-5
14	Chauffage-Ventilation-Plomberie	45330000-9 45332400-7 45331000-6
15	Electricité	45311000-0
16	Ascenseur	45313100-5
17	Nettoyage (fera l'objet d'une consultation ultérieure)	

Le lot principal est le lot n°03 Gros-Œuvre

1. 4 - Phasage chantier

Le chantier se déroulera en 4 phases :

- Phase 1 : Construction de l'extension (860 m² de SP)
- Phase 2 : Restructuration de l'atelier bois :
 - o Phase 2.1 : création des ateliers d'usinage 2 et salle de débit
 - o Phase 2.2 : création des zone établis 2 - zone fabrication assistée par ordinateur (FAO) - atelier d'usinage 1
 - o Phase 2.3 : création des espaces tables de montages - zone établis 1 - zone vernissage et séchage

Chaque phase fera l'objet d'une réception partielle

1. 5 - Forme du marché

Le marché est à prix forfaitaire.

1. 6 - Prestations similaires

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement, au titulaire, un ou plusieurs marchés sur le fondement de l'article R2122-7 du code de la commande publique, ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. La durée pendant laquelle les nouveaux marchés peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du marché initial.

1. 7 - Clauses d'insertion professionnelle

Ce marché comporte une prestation d'insertion professionnelle de publics éloignés de l'emploi, en application des dispositions des articles L2112-2 à L2212-4 du code de la commande publique et de l'article 20 du CCAG travaux, dont les conditions d'exécution sont détaillées au cahier des clauses administratives particulières.

La finalité de l'action d'insertion est avant tout de permettre à des personnes, rencontrant des difficultés particulières d'insertion, d'acquérir ou de réacquérir une compétence professionnelle et d'accéder à l'emploi durable.

ARTICLE 2 - INTERVENANTS

2. 1 - Maîtrise d'œuvre

La maîtrise d'œuvre est réalisée par GREGOIRE ARCHITECTURE situé à CHOLET (mandataire du groupement)

La mission de maîtrise d'œuvre comprend une mission de base au sens du code de la commande publique :

- l'étude d'esquisse (ESQ fournie en phase concours) ;
 - les études de diagnostic (DIAG) ;
 - l'avant-projet sommaire (APS) ;
 - l'avant-projet définitif (APD) ;
 - le projet (PRO) ;
 - l'assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT) ;
 - l'étude d'exécution / Visa :
 - o Exécution totale (EXE totale) pour les lots techniques (électricité et CVC)
 - o Exécution partielle (EXE partielle) pour les autres lots comprenant les prédimensionnements, les plans et tableaux de détails nécessaires, pour tous les autres lots non concernés par l'EXE totale à la consultation des entreprises, la décomposition des prix globaux et forfaitaires (DPGF) par corps d'état ainsi que le calendrier provisoire d'exécution. Cette mission ne comprend pas les plans d'exécution, en revanche les plans de calepinages sont à réaliser par le maître d'œuvre ;
 - o Visa (VISA) des plans d'exécution des entreprises concernées par l'exécution partielle
 - la réalisation des plans de synthèse de l'ensemble des lots et organisation de la cellule de synthèse (SYN) ;
 - la direction de l'exécution des contrats de travaux (DET) ;
- La dévolution des marchés de travaux sera effectuée en marchés séparés.
- l'assistance lors des opérations de réception et pendant l'année de garantie de parfait achèvement (A.O.R.).

Cette mission est complétée par les éléments de mission complémentaires suivants :

- M1 : Ordonnancement, pilotage et coordination (OPC) ;
- M2 : Coordination SSI (Système de sécurité incendie) pour le raccordement de l'extension au site existant ;
- M4 : Prise en compte de la dernière réglementation thermique, calcul du Facteur de Lumière du Jour (FLJ) et Simulation Thermique Dynamique (STD).

Le titulaire devra par conséquent fournir les plans d'exécution (hors lots électricité et CVC qui font l'objet d'une EXE totale)

2. 2 - Ordonnance, pilotage et coordination (OPC)

La mission OPC est effectuée par la maîtrise d'œuvre.

2. 3 - Coordination, sécurité et protection de la santé (CSPS)

La coordination sécurité et protection de la santé est soumise aux articles L. 4531-1 à L. 4535-1, R. 4532-1 à R. 4535-10 du code du travail relatifs aux opérations de bâtiment et de génie civil et notamment aux règles concernant l'organisation de la coordination, sans préjudice de l'application des dispositions prévues par des règlements spéciaux concernant les risques particuliers tels que « risque amiante ».

La mission est de niveau 2,

Le CSPS est : BTP CONSULTANTS
ZAC La Fleuriaye
3 rue A. Volta
44470 CARQUEFOU

2. 4 - Contrôle technique

Le marché de contrôle technique est réalisé par BTP CONSULTANTS situé à Carquefou ZAC La Fleuriaye, 3 rue A. Volta, Missions confiées :

- **Missions de base** : L et S ;

- **Missions complémentaires** : PS, P1, F, Ph, Th, Hand, LE, Av, ENV, PV ;
- Mission « Hand-attestation » ;
- Vérification initiale des installations électriques lors de leur mise en service selon l'article R 4226-14 du code du travail.

2. 5 - Dispositif d'accompagnement sur les clauses d'insertion

Afin de faciliter la mise en œuvre de la démarche d'insertion professionnelle, la Région des Pays de la Loire a mis en place un dispositif d'accompagnement porté par :

Liliya GALIMOV
Cheffe de projet clauses d'insertion
Région des Pays de la Loire
1 rue de la Loire – 44966 Nantes cedex 9
Tél : 02 28 20 57 42
liliya.galimov@paysdelaloire.fr

La cheffe de projet aura pour mission :

- de renseigner les entreprises sur les différents dispositifs d'insertion existants ou sur les conditions d'exonération de la clause d'insertion ;
- d'accompagner les entreprises titulaires pour la mise en œuvre de l'insertion professionnelle ;
- de proposer des publics prioritaires à l'entreprise ou de l'orienter vers les acteurs de l'emploi et de l'insertion locaux ;
- d'assurer le contrôle et l'évaluation de l'action d'insertion.

ARTICLE 3 - CONDITIONS DE LA CONSULTATION

3. 1 - Etendue de la consultation

La présente consultation est passée en procédure adaptée en application de l'article R2123-1 du code de la commande publique.

Le marché se réfère aux stipulations du Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés publics de Travaux (CCAG-Travaux) selon l'arrêté du 30 mars 2021.

Ce document ne sera pas fourni par l'administration ; il est réputé connu par le candidat.

3. 2 - Type de cocontractant

Les entreprises candidates se présentent soit individuellement, soit en groupement.

La forme du groupement sera précisée par les candidats sur l'acte d'engagement ainsi que le nom de l'entreprise mandataire. Ces indications devront être cohérentes avec les informations contenues dans la lettre de candidature.

Dans le cas d'un groupement conjoint, le mandataire devra être solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du pouvoir adjudicateur.

Une même personne ne peut représenter plus d'un candidat pour un même marché, chaque lot étant considéré comme un marché distinct.

Il est interdit aux candidats de présenter pour le marché plusieurs offres en agissant à la fois :

- en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ;
- en qualité de membres de plusieurs groupements.

3. 3 - Sous-traitance

La sous-traitance est autorisée dans les conditions fixées au Cahier des Clauses Administratives Particulières (CCAP).

Les prestations pour lesquelles la sous-traitance est envisagée devront être identifiées (document libre de déclaration ou formulaire DC4), ainsi que leur montant, la dénomination et la qualité des sous-traitants qui l'exécuteront à la place du titulaire.

3. 4 - Conditions de financement relatives au marché

Le financement est assuré sur des fonds régionaux propres.

Le mode de règlement choisi par l'administration est le virement bancaire.

Les références du ou des comptes bancaires où les paiements seront effectués doivent être précisées dans l'acte d'engagement.

Le délai maximum de paiement ne peut excéder trente jours. Le point de départ du délai de paiement est la date de réception de la demande de paiement par la maîtrise d'œuvre, s'il y a une maîtrise d'œuvre, ou par la maîtrise d'ouvrage opérationnelle.

Une avance est accordée au titulaire du marché, sauf renoncement de sa part, si le montant du marché est supérieur à 20 000 euros HTVA et si son délai d'exécution est supérieur à deux mois. Le titulaire s'engage également à produire une garantie à première demande afin d'en garantir le remboursement, suivant les dispositions prévues au Cahier des Clauses Administratives Particulières.

Une retenue de garantie sera prélevée sur le montant du marché. Elle peut être remplacée au gré du titulaire par une garantie à première demande.

3. 5 - Possibilité de présenter une offre à un ou plusieurs lots

Les soumissionnaires peuvent présenter une offre pour un ou plusieurs lots.

Les soumissionnaires répondant pour plusieurs lots devront obligatoirement remplir un acte d'engagement par lot.

3. 6 - Variantes et prestations supplémentaires éventuelles

3. 6. 1 - Variantes proposées par les soumissionnaires

Les soumissionnaires ne sont pas autorisés à proposer des variantes.

3. 6. 2 - Prestations supplémentaires éventuelles exigées par l'acheteur

Le marché comporte **la prestation supplémentaire éventuelle (PSE) suivante**, définie dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières du lot concerné :

- Lot n°05 - ETANCHEITE
PSE 05-10-1 protection solaire extérieure

Chaque soumissionnaire du lot concerné devra obligatoirement y répondre en les chiffrant dans l'acte d'engagement. Le soumissionnaire joindra un descriptif de ces prestations supplémentaires éventuelles dans son offre.

3. 6. 3 - Prestations supplémentaires éventuelles proposées par le soumissionnaire

Les soumissionnaires ne sont pas autorisés à proposer des prestations supplémentaires éventuelles (PSE)

3. 7 - Mémoire technique

Le soumissionnaire produit à l'appui de son offre un mémoire technique. Il précisera :

Pour le lot 2 - Désamiantage-Déconstruction :

- les moyens humains et matériels consacrés au chantier ;
- la méthodologie d'intervention : les précautions particulières, les dispositions prévues en termes de sécurité et de conditions de travail ;

Pour le lot 16 – Ascenseur :

- les moyens humains et matériels consacrés au chantier ;
- la méthodologie proposée pour la réalisation des travaux ;

Pour les autres lots (1 et 3 à 15) :

- la méthodologie proposée pour la réalisation des travaux ;
- les moyens humains et matériels consacrés au chantier ;
- les mesures environnementales proposées pour la réalisation des travaux.

L'absence de ce mémoire rendra l'offre du soumissionnaire incomplète : elle sera déclarée irrégulière.

3. 8 - Visite des lieux

La visite des lieux n'est pas obligatoire. Elle est néanmoins conseillée pour tous les lots.

Elle se déroulera à l'adresse suivante :

LYCEE FRANCOIS ARAGO
23 Rue Recteur SCHMITT
44 322 NANTES CEDEX 3

Les candidats devront avant chaque visite prendre rendez-vous à l'avance auprès de M.MELCHI - 06 07 53 96 51

Les jours et horaires pour visiter le lycée sont :

- Le 24 avril 2024 à 9H00
- Le 25 avril 2024 à 9H00
- Le 13 mai 2024 à 9H00
- Le 14 mai 2024 à 9H00

A l'issue de la visite, l'attestation de visite sera complétée et signée par un représentant de la maîtrise d'ouvrage et le candidat la joindra à l'offre.

3. 9 - Conditions d'accès à la commande publique relatives à la lutte contre le travail illégal, au respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés et au respect de l'égalité professionnelle entre les femmes et les hommes.

3. 9. 1 - Lutte contre le travail illégal

Sont exclus de la procédure de passation des marchés les candidats qui ont :

- été sanctionnés pour méconnaissance des obligations prévues aux articles L. 8221-1, L. 8221-3, L. 8221-5, L. 8231-1, L. 8241-1, L. 8251-1 et L. 8251-2 du code du travail, pour une durée de trois ans à compter de la date de décision ou du jugement ayant constaté la commission de l'infraction ;
- fait l'objet d'une mesure d'exclusion ordonnée par le préfet, en application des articles L. 8272-4, R. 8272-10 et R. 8272-11 du code du travail.

3. 9. 2 - Obligation d'emploi des travailleurs handicapés ou assimilés

Sont exclus de la procédure de passation des marchés, les candidats qui ne sont pas en règle, au cours de l'année précédant celle au cours de laquelle a lieu le lancement de la consultation, au regard des articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés.

3. 9. 3 - Egalité professionnelle entre les femmes et les hommes

L'entreprise ne peut soumissionner à un marché :

- en cas d'infraction liée à une méconnaissance des dispositions relatives à l'égalité professionnelle entre les femmes et les hommes, prévues par les articles L. 1142-1 et L. 1142-2 du code du travail ;
- si elle a fait l'objet d'une sanction depuis moins de trois ans, pour infraction constituée par toute discrimination ;
- en cas de non-respect de l'obligation de négociation en matière d'égalité professionnelle entre les femmes et les hommes.

ARTICLE 4 - DELAIS DE VALIDITE DES OFFRES

Le délai de validité des propositions est de 4 mois à compter de la date limite fixée pour la réception des propositions.

ARTICLE 5 - CONTENU DU DCE

Le Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) est téléchargeable gratuitement via le site internet :

<https://marchespublics.paysdelaloire.fr/>, il contient les éléments suivants :

- Règlement de la consultation (RC) ;
- Attestation de visite ;
- Formulaire DC1 ;
- Formulaire DC2 ;
- Formulaire DC4 ;
- Habilitation du mandataire en cas de groupement ;
- Référentiel de sobriété architecturale, technique et économique, livre 1 : Présentations et mode d'emploi ;
- Stratégie d'achat régionale ;
- Acte d'engagement (AE) et son annexe insertion ;
- Calendrier prévisionnel ;
- Cadres de décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) ;
- Cahier des clauses administratives particulières (CCAP),
- Cahier des clauses techniques particulières (CCTP) ;
- Plan général de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé (PGC) ;
- Rapport initial du contrôleur technique (RICT) ;
- Calcul Structures
- Etude Géotechnique
- HQE-Notices
- Rapport réseaux EP
- Rapport réseaux EU

- Rapports Amiante et plomb
- Cahier des Charges Fonctionnel SSI
- Pièces Graphiques :
 - o Plans d'architectes
 - o Plans fluides
 - o Plan SSI
 - o Plan Structures

ARTICLE 6 - PRESENTATION DES PROPOSITIONS

6. 1 - Documents à remettre

Les entreprises ou opérateurs économiques auront à produire un dossier comprenant les pièces listées ci-dessous :

1. La « lettre de candidature – identification des membres du groupement » dûment complétée - DC1 (jointe au présent DCE) ou document de forme libre comportant les mêmes informations ;
Elle spécifie :
 - le(s) lot(s), objet de la candidature ;
 - le cas échéant, les noms et coordonnées des cotraitants, la répartition des travaux entre eux, la forme du groupement ;
 - l'attestation sur l'honneur prévue aux articles L2141-1 à L2141-5 et L2141-7 à L2141-11 du code de la commande publique.
2. La « déclaration du candidat » dûment complétée - DC2 (jointe au présent DCE) ou document de forme libre comportant les mêmes informations :
 - l'identification, la forme juridique et le numéro d'identification de chaque cotraitant (ou motif de non-indication d'un numéro d'identification) ;
 - la déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le cas échéant le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.
3. En annexe au DC2, le candidat produira :
 - les effectifs moyens annuels du candidat en précisant l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ;
 - Pour le **lot 2 – DESAMANTAGE – DECONSTRUCTION**, la preuve de la capacité du candidat par le certificat de qualification, QUALIBAT 1552 « Traitement de l'amiante » ou équivalent, délivré par un organisme certificateur ;
 - Pour **les autres lots**, la preuve de la capacité du candidat, notamment par des certificats de qualification (OPQCB, Qualifélec, FNTP, CHIH...) en cours de validité (de moins d'un an) établis par des organismes indépendants ou des références de travaux attestant de la compétence du candidat à réaliser les travaux des lots pour lesquels il se porte candidat (de moins de 5 ans) ;
 - Les agréments en cours de validité (de moins d'un an) établis par des organismes indépendants nécessaires à l'exécution des travaux, le cas échéant.
4. Pour les entreprises en charge du compte prorata ou pour les entreprises gérant directement leurs déchets, un document détaillant les modalités de gestion et d'enlèvement des déchets générés durant le chantier qui sont prévues, à savoir :
 - L'effort de tri réalisé sur le chantier et la nature des déchets pour lesquels une collecte séparée est prévue ;
 - Le cas échéant, le broyage des déchets sur le chantier ou autres dispositions techniques dans le cadre de travaux de jardinage.
 - Le ou les points de collecte où l'entreprise prévoit de déposer les déchets issus du chantier, identifiés par leur raison sociale, leur adresse et le type d'installation ;
5. L'acte d'engagement complété qui constitue l'offre proprement dite ;

Le candidat joint l'annexe relative à l'insertion professionnelle dûment complétée pour les lots concernés.

6. Un document conforme au cadre de décomposition du prix global et forfaitaire ;
7. Le mémoire technique décrit au présent règlement de la consultation ;
8. L'attestation de visite, le cas échéant.

La signature de l'acte d'engagement n'est pas obligatoire au stade de la remise de l'offre. Pour autant, dans un souci de simplification des démarches après attribution, il est conseillé aux soumissionnaires de signer l'acte d'engagement dès la remise des offres et de joindre la copie des pouvoirs donnant délégation de signature au(x) signataire(x) des documents.

Dans le cas où les candidats se présenteraient sous la forme d'un groupement, chaque membre fournira les pièces 2 et 3. Les autres pièces seront remplies en un seul exemplaire par tous les membres du groupement.

Dans le cas où le candidat présenterait dès la candidature des sous-traitants, il devra produire une déclaration de sous-traitance (formulaire DC4 ou document de forme libre comportant les mêmes informations). Les sous-traitants devront justifier de leurs capacités professionnelles et financières et attester qu'ils ne tombent pas sous le coup d'une interdiction d'accéder aux marchés publics (fournir les pièces n°2 et 3).

La Région des Pays de la Loire cherche à limiter le nombre de documents échangés lors de la passation de ses marchés, à la fois pour simplifier les échanges avec les entreprises mais aussi pour limiter l'empreinte écologique de ces échanges et du stockage des documents. Aussi, les candidats sont invités à ne transmettre dans leur offre que les documents et informations demandés par la Région des Pays de la Loire.

6. 2 - Mise à disposition de documents via un espace de stockage numérique

Conformément à l'article R2143-13 du code de la commande publique, les documents et renseignements visés aux articles R2143-6 à R2143-10 et R2143-11 à R2143-12 peuvent être mis à disposition du pouvoir adjudicateur via un espace de stockage numérique. Les candidats veilleront à ce que les modalités de cette mise à disposition soient clairement explicitées et que l'accès aux éléments soit gratuit, faute de quoi ils ne seront pas pris en compte par le pouvoir adjudicateur.

6. 3 - Langue de rédaction des propositions

Les propositions doivent être rédigées en langue française.

ARTICLE 7 - DEMATERIALISATION

Conformément aux articles R2132-7 à R2132-14 du code de la commande publique, la présente consultation fait l'objet d'une procédure dématérialisée. Cette procédure permet aux candidats, via le site internet

<https://marchespublics.paysdelaloire.fr/> :

- d'accéder à la « plateforme » de dématérialisation des procédures de marchés publics lancée par la Région Pays de la Loire ;
- de télécharger l'avis de publicité, le règlement de la consultation et le dossier de consultation des entreprises ;
- de poser des questions ou solliciter des documents complémentaires ;
- de déposer leurs documents de candidature et d'offre par voie électronique sur la plateforme, ce qui constituera « une offre dématérialisée ».

Les candidats, qui effectuent une transmission électronique de leur proposition, ont également la possibilité de transmettre leur proposition sur support physique électronique ou sur support papier, à titre de copie de sauvegarde. Cette copie de sauvegarde doit être placée dans un pli scellé comportant la mention lisible : « copie de sauvegarde » et être transmise dans les délais impartis pour la remise des candidatures et des offres. La copie de sauvegarde doit respecter le même formalisme que la proposition originale.

La copie de sauvegarde sera adressée à l'adresse suivante : REGION DES PAYS DE LA LOIRE / Service Commande publique et stratégie d'achat – Bureau C216 / 1 rue de la Loire / 44966 NANTES Cedex 9 – France.

Les réceptions sont assurées du lundi au vendredi de 8 h 30 à 17 h 00. La Région des Pays de la Loire étant soumise à l'application du plan Vigipirate, les mesures de sécurisation d'accès aux bâtiments impliquent la présentation d'une pièce d'identité auprès du service chargé de l'accueil du public.

Les candidats ne supportent aucun autre frais que ceux liés à l'accès au réseau et à l'obtention de la signature électronique. Ils doivent cependant disposer d'un navigateur Internet ayant une puissance de chiffrement (128 bits) et d'un environnement informatique mis à jour en matière de sécurité et d'antivirus.

En cas de difficulté dans l'utilisation de la plateforme, les candidats peuvent contacter le support technique du profil acheteur.

7. 1 - Modalités de téléchargement du dossier de consultation des entreprises

Le règlement de la consultation est en accès libre.

Les candidats peuvent télécharger les autres documents du dossier de consultation :

- en complétant le formulaire de demande de renseignements. Dans ce cas, ils seront automatiquement informés électroniquement en cas de modifications du dossier de consultation des entreprises et destinataires de toute information supplémentaire ;
- OU de façon anonyme sans s'identifier.

Toutefois, les candidats sont informés qu'en cas de téléchargement anonyme du DCE et/ou de mentions erronées dans le formulaire d'authentification, ils ne seront pas informés des éventuelles modifications de la consultation (modifications de dates, rectificatifs/compléments de dossier, etc.) et en assumant l'entière responsabilité dans l'élaboration de leur offre.

Le dossier de consultation des entreprises est disponible au format compressé .zip. Le logiciel nécessaire à la décompression des documents est mis à disposition sur le site.

Les échanges d'information sont sécurisés grâce à l'utilisation du protocole https.

7. 2 - Préalable à l'envoi de plis dématérialisés

IMPORTANT – RECOMMANDATION AU CANDIDAT :

NECESSITE PREALABLE D'UN CERTIFICAT ELECTRONIQUE - CONFIGURATION A L'AVANCE DU POSTE DE TRAVAIL DU CANDIDAT – PREPARATION AVEC LA CONSULTATION DE TEST

Pour signer électroniquement son offre, le candidat doit avoir acquis au préalable un certificat électronique permettant la signature électronique de ses fichiers selon les dispositions réglementaires.

Obtenir ce certificat nécessite plusieurs jours, voire plusieurs semaines. Si le candidat ne dispose pas de certificat électronique valable pour la réponse à un marché dématérialisé, il est impératif qu'il en fasse la demande à l'avance.

Il est fortement recommandé au candidat de prendre ses dispositions de manière à ce que sa réponse électronique soit déposée dans les délais impartis. Un test de configuration de son poste de travail ainsi que des consultations de test sont mis à sa disposition sur la plateforme (cf. Aide - Guide d'utilisation) à l'adresse <https://marchespublics.paysdelaloire.fr/>.

7. 3 - Constitution, remise et traitement des plis dématérialisés

Le fichier contenant tous les documents listés au présent règlement doit être compressé au format .zip.

Les documents contenus doivent être présentés dans l'un des formats suivants :

- **format Word (« .doc ») ou (« .docx ») (version Word 2010 et antérieures)**
- **format acrobat (« .pdf ») (version acrobat 9 et antérieures)**
- **format Excel (« .xls ») (version Excel 2010 et antérieures)**
- **format RTF (« .rtf »)**
- **format DWG pour les plans**

Ces documents sont nommés « nom_fichier.extension » où :

- **« nom_fichier » correspond au libellé du document - exemple : *memoire_technique, acte_d_engagement etc.... Les libellés ne devront contenir ni espace, ni accent***
- **« .extension » correspond au format utilisé – exemple : *.pdf, .doc, etc....***

Les candidats signent individuellement les fichiers dont la signature est demandée grâce à leur certificat électronique, afin que chaque signature puisse être vérifiée indépendamment des autres.

Une signature manuscrite scannée n'a pas d'autre valeur que celle d'une copie et ne peut pas remplacer la signature électronique.

Un dossier ZIP signé n'est pas accepté comme équivalent à la signature de chaque document qui constitue le dossier zip.

Après avoir constitué leur enveloppe électronique comprenant l'ensemble des documents demandés par le règlement de la consultation, les candidats et soumissionnaires se connectent au site <https://marchespublics.paysdelaloire.fr/> et la déposent aux endroits prévus sur la page de constitution de la réponse.

Les candidats et soumissionnaires veilleront à bien déposer leur pli sous la consultation concernée par le présent marché (voir référence et objet sur la page de garde). A défaut, le pli ne pourra pas être pris en compte au titre de cette consultation.

Les candidats transmettent leur offre impérativement avant les date et heure limites indiquées au présent règlement de la consultation, à défaut, elle ne sera pas ouverte et rejetée. Un message leur indiquant que l'opération de dépôt de leur offre a été réalisée avec succès leur est affiché puis un accusé de réception leur est adressé par courrier électronique avec signature électronique donnant à leur dépôt une date certaine, la date et l'heure de fin de réception faisant référence. L'absence de message de confirmation de bonne réception et d'accusé de réception électronique signifie pour le soumissionnaire que sa réponse n'est pas parvenue à la Région des Pays de la Loire.

Il est rappelé que la durée du téléchargement et de la remise des plis est fonction du débit de l'accès à Internet du soumissionnaire et de la taille des documents à transmettre.

L'attention des candidats est attirée sur le fait que la remise d'une offre électronique peut prendre du temps et qu'il leur appartient de se connecter suffisamment en amont des dates et heures limites afin d'être sûrs de pouvoir déposer leur offre dans les délais, y compris s'ils rencontrent un problème lors de l'envoi de leur réponse.

Les plis sont transmis en une seule fois. Si plusieurs plis sont successivement transmis par le même candidat, seul le dernier est ouvert à condition qu'il ait été reçu dans les délais fixés par le pouvoir adjudicateur pour la remise des plis.

Copie de sauvegarde : Lorsqu'une offre a été transmise par voie électronique, mais n'a pas pu être ouverte par la Région des Pays de la Loire, celle-ci procède à l'ouverture de la copie de sauvegarde, sous réserve que cette dernière lui soit parvenue dans les délais de dépôt des offres.

Lorsqu'elles ne sont pas accompagnées d'une copie de sauvegarde, les offres transmises par voie électronique et dans lesquelles un programme informatique malveillant est détecté par le pouvoir adjudicateur peuvent faire l'objet d'une réparation.

Un document électronique relatif à une offre qui n'a pas fait l'objet de réparation ou dont la réparation a échoué est réputé n'avoir jamais été reçu et le candidat concerné en est informé.

7. 4 - Signature électronique des fichiers par le candidat, le cas échéant

Le certificat de signature électronique utilisé doit être conforme à l'arrêté du 12 avril 2018 relatif à la signature électronique dans la commande publique et au Règlement (UE) n°910/2014 du Parlement européen et du Conseil sur l'identification électronique et les services de confiance pour les transactions électroniques au sein du marché intérieur (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/FR/TXT/?uri=celex%3A32014R0910>).

Le certificat de signature doit avoir été émis par un prestataire de services de confiance qualifié au sens de l'article 20 du Règlement précité. La liste des prestataires de service de confiance qualifiés français se trouve sur le lien suivant : <https://www.ssi.gouv.fr/administration/reglementation/confiance-numerique/le-reglement-eidas/documents-publies-par-lanssi/>

La signature électronique doit être au minimum de niveau avancé.

La signature doit être sous l'un des formats suivants : XAdES, CAdES ou PAdES mentionnés aux articles 1 et 2 de la décision d'exécution (UE) n° 2015/1506 de la Commission du 8 septembre 2015.

Les candidats doivent prévoir un délai d'obtention pouvant aller jusqu'à plusieurs semaines selon les fournisseurs.

Si le candidat possède un certificat de signature électronique RGS ; il est libre de l'utiliser jusqu'à expiration de celui-ci et s'il a été délivré avant le 01 octobre 2018.

7. 5 - Echanges électroniques entre le Pouvoir adjudicateur et les soumissionnaires lors de la procédure de consultation

Les courriers émanant du Pouvoir adjudicateur, tels que les demandes de compléments de document, les demandes de précision sur l'offre, les courriers d'invitations à négocier le cas échéant, les courriers de notification de décisions seront transmis aux soumissionnaires via la plateforme de dématérialisation ou par messagerie électronique.

Par conséquent, chaque soumissionnaire veillera à mentionner à l'acte d'engagement une adresse électronique valide.

ARTICLE 8 - ENVOI DES PROPOSITIONS

8. 1 - Réponse électronique obligatoire

Conformément aux dispositions de l'article R2132-7 du code de la commande publique, la présente consultation fait l'objet d'une procédure dématérialisée. **Seul le dépôt d'une offre par voie électronique est autorisé.**

Les soumissionnaires déposeront leur offre par voie électronique via le profil acheteur accessible à l'adresse : <https://marchespublics.paysdelaloire.fr>.

Si une offre est déposée uniquement sur support physique, elle sera déclarée irrégulière. Les soumissionnaires sont informés qu'aucune régularisation ne sera envisagée pour ce motif.

Les conditions d'utilisation de la plateforme de dématérialisation des marchés publics sont décrites à l'article 7 du présent règlement.

8. 2 - Date limite de dépôt des offres

Les propositions doivent être remises avant la date fixée sur la page de garde du présent document. Les dossiers qui parviendraient après la date et l'heure limites fixées ci-dessus ne seront pas retenus.

ARTICLE 9 - JUGEMENT DES PROPOSITIONS

9. 1 - Examen des candidatures et des offres

Les candidats dont les garanties professionnelles, techniques et financières sont insuffisantes seront éliminés.

La Région des Pays de la Loire se réserve la possibilité d'exclure des candidats dans les conditions fixées aux articles L2141-7 à L2141-11 du code de la commande publique.

Si une offre paraît anormalement basse, la Région des Pays de la Loire fera application des dispositions des articles R2152-3 à R2152-5 du code de la commande publique.

La Région des Pays de la Loire se réserve la possibilité de régulariser les offres, dans les conditions fixées aux articles R2152-1 et R2152-2 du code de la commande publique.

9. 2 - Critères d'attribution du marché

Le jugement des offres sera effectué conformément à l'article L2152-7 du code de la commande publique. Les offres seront jugées au moyen des critères suivants :

Pour le lot 2 - Désamiantage-Déconstruction :

- Prix forfaitaire (60 pts) ;
- Valeur technique (40pts)
 - Qualité des moyens humains et matériels consacrés au chantier (20 pts) ;
 - La méthodologie d'intervention : les précautions particulières, les dispositions prévues en termes de sécurité et de conditions de travail (20 pts) ;

Pour le lot 16 – Ascenseur :

- Prix forfaitaire (60 pts) ;
- Valeur technique (40 pts) :
 - Qualité des moyens humains et matériels consacrés au chantier (20pts) ;
 - Pertinence de la méthodologie proposée pour la réalisation des travaux (20 pts)

Pour les autres lots (1 et 3 à 15) :

- Prix forfaitaire (60 pts) ;
- Valeur technique (40pts) :
 - Pertinence de la méthodologie proposée pour la réalisation des travaux (20 pts)
 - Qualité des moyens humains et matériels consacrés au chantier (10 pts) ;
 - Qualité des mesures environnementales proposées pour la réalisation des travaux (10 pts).

La méthode de jugement du critère « prix » sera la suivante : une fois les offres anormalement basses rejetées, le soumissionnaire présentant l'offre financière la moins disante obtiendra la note maximale et sera classé premier sur ce critère. Les autres soumissionnaires seront notés proportionnellement en fonction de l'écart constaté entre leurs offres et l'offre la moins disante. Toute offre financière dont le montant sera supérieur ou égal à 2 fois le montant de la moins disante, se verra attribuer la note de 0.

9. 3 - Négociation

Conformément à l'article R2123-5 du code de la commande publique, après une première analyse des offres sur la base des critères de jugement définis ci-dessus, le pouvoir adjudicateur établit un classement et se réserve la possibilité d'ouvrir une phase de négociation avec le ou les soumissionnaires dont les offres seront les mieux classées. Toutefois, le pouvoir adjudicateur pourra attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

La négociation sera menée dans le respect du principe d'égalité de traitement des soumissionnaires. Les modalités de cette négociation seront précisées dans les courriers d'invitation à négocier. Cette négociation aura pour objectif d'optimiser la ou les offres sélectionnées tant d'un point de vue qualitatif et technique que financier.

La collectivité se réserve le droit de ne pas donner suite à la consultation.

9. 4 - Documents à produire par l'attributaire

IMPORTANT :

L'attributaire recevra un courrier lui précisant les documents qu'il doit fournir au pouvoir adjudicateur (dans la mesure où il ne les a pas déjà fournis dans son offre) :

- un acte d'engagement signé par une personne dûment habilitée, accompagnée des pouvoirs donnant délégation de signature au signataire des documents. L'attributaire s'engage à ne pas modifier son offre lors de cette signature. La signature de l'acte d'engagement vaudra signature de toutes les pièces contractuelles ;
- les documents et attestations permettant de justifier ne pas être dans un des cas d'interdiction de soumissionner mentionnés aux articles L2141-1 à L2141-6 du code de la commande publique ; s'il fait l'objet d'une procédure de redressement judiciaire ou d'une procédure étrangère équivalente, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet prouvant qu'il est autorisé à poursuivre son activité au-delà de la durée du marché ;
- un document d'habilitation du mandataire signé par les autres membres du groupement, en cas de groupement, et précisant les conditions de cette habilitation (personne(s) autorisées à signer le marché et toute ses modifications ultérieures);
- une attestation d'assurance décennale pour les risques professionnels inhérents aux prestations qui constituent l'objet du marché, en application de l'article L241-1 du Code des assurances.

L'attribution est faite, à titre provisoire : si le candidat retenu ne peut produire ces documents, **dans un délai de 10 jours calendaires** à compter de la date de réception du courrier de demande, son offre est rejetée. Le pouvoir adjudicateur présente la même demande au soumissionnaire suivant dans le classement des offres.

ARTICLE 10 - CONDITIONS D'OBTENTION DES DOCUMENTS ET RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

10. 1 - Obtention des documents

Le dossier de consultation des entreprises est disponible gratuitement sur la plateforme de dématérialisation des marchés publics de la Région des Pays de la Loire, à l'adresse suivante : <https://marchespublics.paysdelaloire.fr>, sous la référence **44NA-12D00093-TRX**

10. 2 - Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires qui seraient nécessaires à la préparation des propositions peuvent être demandés **au plus tard le 21 MAI 2024**

Toutes les demandes sont à formuler par le biais de la plateforme <https://marchespublics.paysdelaloire.fr>

ARTICLE 11 - RECOURS ET LITIGES

Instance chargée des procédures de recours et service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours

Le droit français est seul applicable. Le tribunal compétent est :

Le Tribunal Administratif de Nantes
6 allée de l'Ile Gloriette
CS 24111
44041 Nantes Cedex
Téléphone : 02 55 10 10 02 - Télécopie : 02 55 10 10 03
Courriel : greffe.ta-nantes@juradm.fr
<http://nantes.tribunal-administratif.fr/Informations-pratiques>

Organe chargé des procédures de médiation

Médiateur régional délégué
Médiation des entreprises
22 mail Pablo Picasso, BP 24209
44042 Nantes Cedex 1
www.mediateur-des-entreprises.fr

Introduction des recours

- référé précontractuel : article L551-1 et suivants du code de justice administrative ;
- référé contractuel : article L551-13 et suivants du code de justice administrative.